
Riferimento :764

Garzola Como: Ampia villa vista lago dal grande potenziale



Welchome Soluzioni Immobiliari

Via Provinciale, 16/E Tavernerio (CO)

+39 0312241008

Email: info@welc-home.it



In posizione tranquilla ma a 5 minuti dal centro di Como questa villa di 300 mq residenziali è perfetta per chi cerca una casa unica, comoda con la città ma al contempo con vista panoramica sul Lago. La proprietà è composta da tre ampi appartamenti, ognuno dotato di terrazzo panoramico che si estende su una superficie totale di circa 60 mq, ideale per ammirare il tramonto o per cene all'aperto in compagnia di amici e famiglia.

Il tutto è circondato da un giardino di circa 1.000 mq, suddiviso in balze e soleggiato tutto il giorno, con una splendida vista lago. Nonostante il terreno sia scosceso e meno fruibile per attività all'aperto, offre comunque uno scenario incantevole e può essere trasformato in uno spazio suggestivo per momenti di relax o come angolo verde personale.

Situata a pochi minuti dal centro in una zona residenziale tranquilla e ben servita, questa proprietà garantisce il giusto equilibrio tra privacy e comodità, permettendo di vivere in un contesto esclusivo senza rinunciare alla vicinanza con i principali servizi e i collegamenti stradali.

La proprietà include un box auto doppio in larghezza, ideale per ospitare comodamente due auto affiancate. Inoltre, dal livello del box fino al piano abitativo è stata installata una scala all'aperto e un pratico montacarichi/elevatore su binario, che facilita l'accesso alla casa.

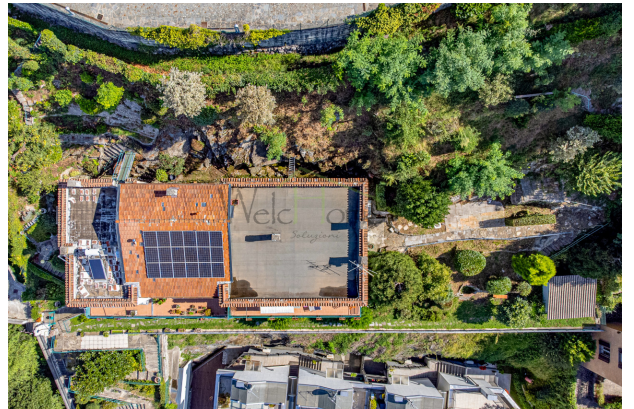
La casa è da ristrutturare integralmente, offrendo al futuro proprietario la possibilità di personalizzare ogni spazio secondo le proprie esigenze. Grazie alla sua configurazione, gli appartamenti possono essere mantenuti separati per ospiti o familiari oppure essere trasformati in un'unica grande residenza unifamiliare.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara sul mercato, soprattutto per la sua posizione panoramica e per la vista sul Lago di Como, elementi che la rendono ideale per chi sogna di vivere in un contesto esclusivo e raffinato.

Prezzo: 750.000 € Mq: 302

WelcHome

Soluzioni Immobiliari



Welchome Soluzioni Immobiliari

Via Provinciale, 16/E Tavernerio (CO)

+39 0312241008

Email: info@welc-home.it



Welchome Soluzioni Immobiliari

Via Provinciale, 16/E Tavernerio (CO)

+39 0312241008

Email: info@welc-home.it

